ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Аллейная № 27

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 990
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	29
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 419,46
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	312
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	157,2

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**49 330**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	347 724
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**347 724**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	341 236
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	2 472
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**341 236**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**55 818**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	93 529
в том числе:	
конструктивных элементов;	17 569
внутридомового инженерного оборудования;	68 481
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; устройство скамейки)	7 479
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	64 962
Уборка придомовой территории	50 392
Уборка лестничных клеток	36 305
Административно-хозяйственные расходы	68 623
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 295
Налог на доход 6%	10 237
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**326 343**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*19 732*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*18 420*
труба;	*167*
кабель и др.	*482*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*1 847*
цемент;	103
сурик;	932
известь и др.	107
Скамейка	2 920
Финансовый результат за 2020г.	**14 893**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-27 826**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина